

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества
дома по адресу: ул.Первомайская,д.46
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			3 524,30
Тариф, руб			13,14
Начислено за период, руб			555 711,60
Оплачено за период, руб			564 158,73
Сумма выполненных работ, руб			563 014,15
Виды работ			
	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			291 843,94
Дератизация	м2	3 524,30	5 049,62
Локализация повреждений аврийного характера	м2	3 524,30	33 363,36
Механизированная уборка территории от снега	час	4,90	7 950,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	70,00	1 915,20
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	70,00	7 103,60
Содержание придомовой территории	кв.м	3 524,30	137 870,64
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	37 370,81
Уборка контейнерной площадки	шт.	12,00	2 333,04
Уборка МОП	м2	3 524,30	56 670,72
Устранение завалов без пробивки	квартир	1,00	326,45
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу	квартир	2,00	1 890,50
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			159 943,29
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			76 841,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			68 567,56
Очистка кровли от снега	кв.м	340,00	13 600,00
Ремонт рулонной (мягкой) кровли	кв.м	80,00	43 660,00
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	260,00	10 400,00
Смена простых отливов	шт.	2,00	907,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий			697,30
Обработка стен и потолка грунтовочным составом	кв.м	5,00	128,60
Перетирка штукатурки поверхностей	м2	5,00	568,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			2 076,56
Восстановление тепловой изоляции дверей	шт.	1,00	266,55
Простая масляная окраска дверей	кв.м	3,00	777,75
Смена замка навесного	шт.	1,00	642,10
Смена проушин	шт.	4,00	390,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			5 500,08
Ремонт входных групп (пороги) с изготовлением опалубки	кв.м	6,00	5 500,08
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			83 101,79
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			41 021,42
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 000,00	40 750,00
осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения.	квартир	1,00	271,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			5 286,98
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 20мм ХВС (со сваркой)	п/м	8,00	3 948,96
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	2,00	756,26
Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	прибор-учета	12,00	581,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			10 439,36
Замена фасонины	шт.	10,00	5 227,20
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	11,00	3 631,98
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	п.м.	2,75	1 580,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			2 627,61
Замена выключателя	шт.	1,00	186,82
Замена ламп накаливания	шт.	4,00	216,08
Замена патрона	шт.	2,00	353,92
Замена светодиодной лампы	шт.	1,00	113,78

Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	598,89
Ревизия поэтажного эл. щитка	шт.	1,00	452,26
Ремонт розеток	шт.	1,00	124,10
Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)	прибор учета	1,00	581,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			23 726,42
Заделка свищей на трубопроводах центрального отопления до 100 мм	место	1,00	544,13
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	6,00	1 347,72
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	5,00	1 174,60
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 15 мм (со сваркой)	п/м	1,00	430,98
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 80 мм (со сваркой)	п/м	7,00	9 307,55
Смена отдельных участков трубопроводовц/о из стальных труб Д 50 мм(со сваркой)	п/м	6,00	5 564,94
Смена резьб до Д 50 мм ЦО	шт.	1,00	395,10
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			111 226,92
Административно - управленческие расходы	м2	3 524,30	91 772,76
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	3 524,30	19 454,16
Выполнено работ, итого руб.			563 014,15

Генеральный директор



Г.А.Ковальков